



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele: JS/0243/2025/OKS
Číslo smlouvy zhotovitele: 22530

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
00304387
CZ00304387

Zhotovitel:

sídlím:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Zapsaný:
(dále jen „zhotovitel“)

Cobbler s.r.o.

Zašová č. p. 633, 756 51 Zašová
Ing. Jiřím Vaškem, jednatelem a Petrem Adámkem, jednatelem
46578463
CZ46578463

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Revitalizace Tržnice I. etapa – Krásenský břeh**“, dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Kubla&Architects s.r.o., se sídlem Podlesí 508, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 05448689 a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen oceněný položkový rozpočet), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S dokumentací pro provádění stavby se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané Rozhodnutím – společným povolením, č. j. MěÚVM 032913/2024, sp. zn. SŘ/177302/2023/Hj ze dne 26. 3. 2024, s nabytím právní moci dne 26. 4. 2024. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla jsou tyto stavební a inženýrské objekty:
 - SO 01 Příprava území a bourací práce
 - SO 02 Zázemí tržnice
 - SO 03 Úprava opěrné zdi a pobytové schody
 - SO 04 Dopravní řešení a zpevněné plochy
 - SO 05 Sadové úpravy a doplnění městského mobiliáře
 - SO 06 Opěrné stěny a schodiště
 - IO 01 Veřejné osvětlení a rozhlas



- IO 02 Přípojka NN pro SO 02
- IO 04 Dešťová kanalizace
- IO 05 Vodovodní přípojka pítka.

4. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením prací a po ukončení prací.
 - Pořizování průběžné fotodokumentace při realizaci díla, zvláště zakrývaných konstrukcí.
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
 - Zajištění všech nutných zkoušek.
 - Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.
 - Spotřeba médií (např. energií, vody apod.).
 - Označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, kontakty na objednatele a investora, logo města Valašské Meziříčí a logo poskytovatele dotace.
 - Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících. Zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí.
 - V průběhu provádění stavby předkládání fyzických vzorků vybraných materiálů, prvků a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby (žulová dlažba, obrubníky, kamenické prvky, mobiliář, veřejné osvětlení atd.) objednateli k odsouhlasení.
 - Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.
 - Zajištění zimní údržby na veřejně přístupných částech.
 - Zajištění osvětlení veřejně přístupných částí v nočních hodinách po celou dobu realizace akce.
 - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
 - Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do původního stavu.
 - Vyhotovení veškeré potřebné dílenské/výrobní a realizační dokumentace, v rozsahu nutném pro realizaci díla.
 - Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, včetně úklidu v době provádění díla, tak aby nebyly dotčeny objekty, na kterých zrovna stavební práce neprobíhají.
 - Zajištění bezpečného průchodu Tržnicí a přístupu do okolních budov po celou dobu výstavby.
 - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, návodů k obsluze, návody na provoz a údržbu díla, fotodokumentace atd.
 - Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd. (dále viz Obchodní podmínky).

Náklady na činnosti uvedené v tomto odstavci jsou uvedeny v položkách Vedlejší rozpočtové náklady.

5. V roce 2025 souběžně s realizací díla bude probíhat realizace akce Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen ŘSD) s názvem „Most ev.č. 57-050 přes řeku Bečvu ve Valašském Meziříčí“, jejímž předmětem je rekonstrukce stávajícího mostu ev.č. 57-050 přes řeku Rožnovská Bečva (dále jen „rekonstrukce mostu“). Zhotovitel je povinen realizaci díla koordinovat s ŘSD a zhotovitelem rekonstrukce mostu a poskytnout nezbytnou součinnost.



6. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt „Revitalizace Tržnice I. etapa – Krásenský břeh“, reg. číslo projektu CZ.06.02.02/00/22_063/0003991 je spolufinancován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci 63. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 - ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (MRR). Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky z toho vyplývající.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací (předpoklad přelom srpna/září 2025, příp. dříve, pokud to umožní průběh rekonstrukce mostu)

Termín dokončení a předání díla: do 12 kalendářních měsíců od zahájení

2. Výzvu k zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku může objednatel učinit v časovém rozmezí od 1. 7. 2025 nejpozději do 1. 9. 2025.
3. Realizace díla bude provedena dle časového harmonogramu, který předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací a bude následně odsouhlasen smluvními stranami. Časový harmonogram bude splňovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě. Jeho změna je možná jen na základě písemného odsouhlasení ze strany objednatele. Změnou časového harmonogramu nemůže dojít k úpravě termínu dokončení a předání díla.
4. Zhotovitel při zpracování harmonogramu zohlední, že po dobu rekonstrukce mostu (předpoklad ukončení prací 1. 10. 2025) mohou probíhat pouze práce odsouhlasené a zkoordinované s ŘSD.
5. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že dojde k pozastavení rekonstrukce mostu. Pokud dojde k přerušení provádění díla po dobu kratší než 10 kalendářních dnů, pak toto přerušení nemá vliv na termín dokončení a předání díla. Pokud dojde k přerušení provádění díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů, prodlouží se termín dokončení a předání díla o počet dnů odpovídající době přerušení provádění díla přesahující 10 kalendářních dnů. O pozastavení provádění díla v důsledku pozastavení rekonstrukce mostu musí být proveden zápis mezi objednatelem a zhotovitelem.
6. Místem plnění je: prostor Tržnice a jeho okolí, k. ú. Krásno nad Bečvou, Město Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj (blíže viz projektová dokumentace).

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

Celková cena bez DPH:	37 152 590,33 Kč
DPH 21 %:	7 802 043,97 Kč
Celková cena včetně DPH:	44 954 634,30 Kč

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve



výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) bude zjišťovací protokol včetně soupisu prací a dodávek. Zjišťovací protokol včetně soupisu prací a dodávek bude předán objednateli před vystavením faktury ke kontrole. Objednatel má 5 pracovních dnů na kontrolu předložených dokumentů. Veškeré doklady k fakturaci zhotovitel předá objednateli ve třech vyhotoveních.
5. V roce 2025 bude zhotoviteli uhrazena maximálně částka ve výši 11.700.000,- Kč bez DPH.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. Zhotovitel je povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem a registračním číslem projektu takto: Název projektu: „Revitalizace Tržnice I. etapa – Krásenský břeh“, reg. číslo projektu CZ.06.02.02/00/22_063/0003991 .

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a v dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
3. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
5. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k poslednímu daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí) splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby. Změna osoby stavbyvedoucího oproti osobě uvedené v zadávacím řízení je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že i nová osoba bude splňovat podmínky uvedené v zadávacím řízení. Tato osoba je povinna účastnit se kontrolních dnů pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné stavební činnosti budou realizovány osobami nebo pod vedením osob k tomu kvalifikačně oprávněných.



8. V časovém harmonogramu musí zhotovitel zohlednit, že realizace díla bude probíhat za zachování průchodu prostoru Tržnice pro pěší a musí zajistit v co nejvyšší míře provizorní příjezdy a přístupy k jednotlivým budovám. Případné znemožnění příjezdu ke konkrétní budově musí být uvedeno v harmonogramu prací tak, aby vlastníci předmětných budov mohli být včas informováni. Omezení příjezdu nebo přístupu musí zhotovitel vždy min. 5 pracovních dní dopředu sdělit objednateli.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně s předstihem informovat vlastníky přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace zajistit vstupy do budov tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu osob a byla zajištěna jejich bezpečnost.
11. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci, součinnost a přístup BOZP, ŘSD, POVODÍ MORAVY apod. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště nebude prosté práv třetích osob. Zároveň je zhotovitel povinen strpět pracovní činnost třetích stran (ČEZ, CETIN apod.), která může probíhat souběžně s realizací díla. Zhotovitel je povinen v ceně díla zohlednit koordinaci prací a poskytnutí nezbytných informací pro zdárné provedení díla všech stran.
12. Zhotovitel je povinen umožnit práce archeologickému dohledu. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce v nezbytném rozsahu v dotčeném prostoru a bez zbytečného odkladu informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Přerušení prací v důsledku archeologického dohledu v celkovém rozsahu do 10 dní nemá vliv na termín dokončení a předání díla.
13. Zhotovitel je povinen předem písemně informovat objednatele o nástupu jiného subjektu na staveniště (např. Povodí Moravy, ČEZ, CETIN, apod.) Pokud tuto skutečnost bude vědět jako první objednatel, je povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
14. Zhotovitel bude v průběhu realizace koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla a zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
15. Zhotovitel je povinen strpět technický dozor objednatele na stavbě, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů ve standardu I. jakosti s požadovanou certifikací s tím, že tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.
17. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla, na materiál žulové dlažby poskytuje délku záruky 120 měsíců od předání a převzetí díla.
18. Zhotovitel je povinen na své náklady po celou dobu realizace akce zajistit osvětlení Tržnice v nočních hodinách.
19. Zhotovitel je povinen na té části Tržnice, která bude přístupná veřejnosti, zajistit na vlastní náklady zimní údržbu minimálně v termínu od 1. 11. 2025 do 31. 3. 2026.
20. U částí díla, které vyžadují zpracování dílenské/výrobní a realizační dokumentace (dále jen „RDS“), je zhotovitel povinen předložit RDS minimálně 5 pracovních dnů před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení objednateli. Odsouhlasenou RDS předá zhotovitel objednateli tiskem ve třech vyhotoveních, 1x v elektronické podobě (na CD).
21. Podkladem pro vypracování RDS je dokumentace pro provádění stavby, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení. Při vypracování RDS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm dokumentace, zejména musí zhotovitel dbát na to, aby při vypracování RDS nedošlo ke zvýšení ceny.
22. Součástí zpracování RDS, pokud to bude potřeba, je i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě,



že bude nutné v průběhu zpracování RDS zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.

23. Zhotovitel předá geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze.
24. Před zahájením pokládky dlažby je zhotovitel povinen nechat si fyzický vzorek kladení odsouhlasit zástupcem objednatele, vydlážděná plocha k odsouhlasení bude činit minimálně 2 m². Teprve po písemném odsouhlasení může zhotovitel zahájit kladení dlažby.
25. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami a pravidly dotačního orgánu.
26. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se smlouvami uzavřenými v souvislosti s realizací díla s třetími stranami (Povodí Moravy, archeologický dohled atd.). Zhotovitel je povinen dbát zvýšené pozornosti při realizaci díla, a to s ohledem na to, že část realizace probíhá v korytě řeky Bečvy, tak aby nedocházelo k znečištění řeky. Zhotovitel odpovídá za veškerou činnost prováděnou v korytě řeky, proto musí objednatelé upozornit v případě, že navrhovaný způsob realizace díla v projektové dokumentaci nebo v stanoviscích dotčených orgánů by mohl způsobit znečištění řeky, a to vždy před zahájením těchto prací.
27. Zhotovitel je povinen veškeré aktivity realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoval“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se v oblasti „DNSH“ zavazuje postupovat v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a v souladu s podmínkami IROP.
28. Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
29. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z Obchodních podmínek a této smlouvy.
30. Zhotovitel je povinen poskytnout poskytovateli dotace nezbytnou součinnost a současně je povinen řídit se jeho pokyny.
31. Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů jsou dále povinni:
 - spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazují se uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta;
 - umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem;
 - poskytovat požadované informace a dokumenty související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinni vytvořit výše uvedeným osobám



podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;

- všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektu (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit názvem projektu, registračním číslem projektu a informací, že se jedná o projekt spolufinancovaný v rámci IROP;
- dodržovat pravidla povinné publicity IROP;
- postupovat v souladu s podmínkami IROP.

32. Další práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla

- a. Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 1 500 000 Kč. Zhotovitel poskytl originál bankovní záruky před podpisem této smlouvy.
- b. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad resp. v případě převzetí díla s vadami, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad.
- c. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- d. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiné finanční plnění. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitky vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
- e. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad nebo od odstranění všech vad nebránících převzetí díla.

2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu 2 let od předání a převzetí díla

- a. Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši 500 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje doručit originál bankovní záruky objednateli nejpozději při převzetí díla.
- b. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu 2 let od předání a převzetí díla.
- c. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- d. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitky vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
- e. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je objednatel oprávněn zadržet částku rovnající se výši uvedené bankovní záruky při proplacení závěrečné faktury do doby předložení bankovní záruky, nejpozději však do doby jejího uplynutí.



- f. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek ve lhůtě 2 let bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne jejího uplynutí.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ v případě, že neposkytne součinnost třetím osobám (Povodí Moravy, ŘSD, CETIN, ČEZ, archeologický dohled apod.).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den v případě, že zhotovitelem nebude zajištěno osvětlení v prostoru průchodu Tržnicí v nočních hodinách.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nezajistí zimní údržbu v prostoru průchodu Tržnicí.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit celkovou náhradu jím způsobené škody v důsledku nedodržení smluvních podmínek vyplývajících ze smluv s třetími stranami (Povodí Moravy, archeologický dohled atd.) a této smlouvy a dále smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení smluvních podmínek stanovených v čl. IV odst. 26 této smlouvy.
5. Další smluvní pokuty touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 9. 12. 2024, pod bodem Z 15/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 16. 06. 2025 pod bodem R 66/03/2.
6. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.



Spolufinancováno
Evropskou unií

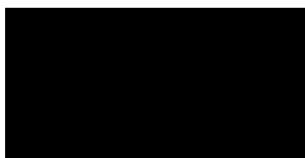


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy:

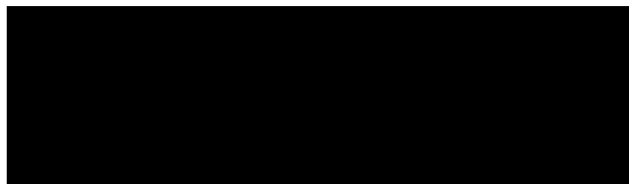
1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne



.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
objednatel

V Zašově dne



.....
Cobbler s.r.o.
Ing. Jiří Vašek, jednatel
Petr Adámek, jednatel
zhotovitel